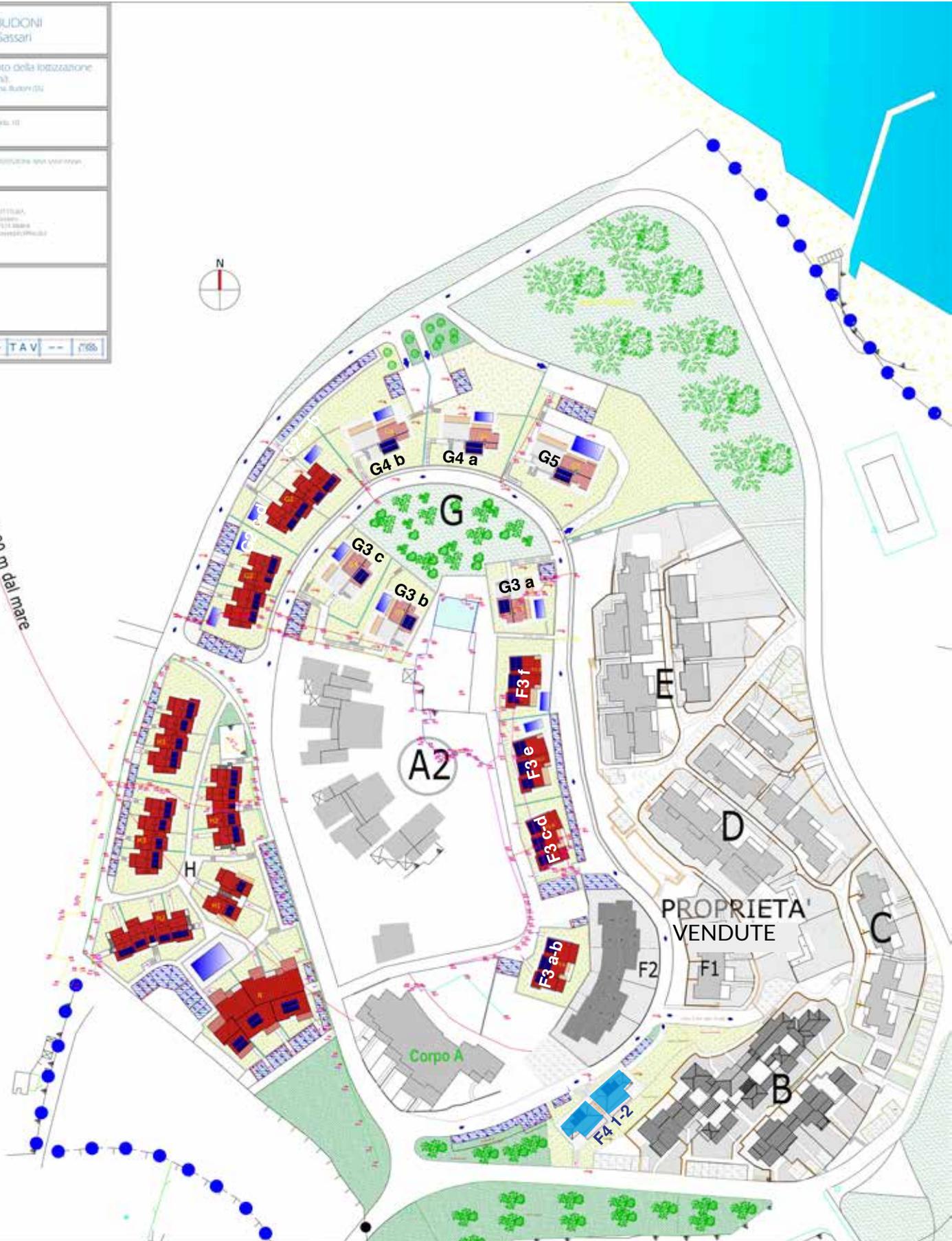


LARUS Immobiliare F3 - G

COMUNE DI BUDONI Provincia di Sassari
Progetto per il completamento della lotizzazione Baia Sant'Anna 180 m esca 300 Basi Sestiere, Budoni (SS)
Incarico: LARUS Immobiliare S.r.l. Via San Carlo, 10 40029 Capri Quarte, Bologna
Autore: Architetto: CLM&S ASSOCIATI DI ARCHITETTURA SPA Architetto: P. Scattolon
LA SOCIETÀ ARCHITETTURA Arch. Gianni Scattolon Via A. Manzoni, 27 41124 BOLOGNA Tel. 051-279967 - gscattolon@provincia.it
Proprietà: Arch. Gianni Scattolon Arch. Carlo Scattolon
BUD - ARCH - TAV -- 1/600



limite 300 m dal mare



Panoramica



CORPO F3 Trilocali



CORPO F3

Singola con piscina

Trilocali



F3 a - F3 b
(F3 c - F3 d)
Trilocali

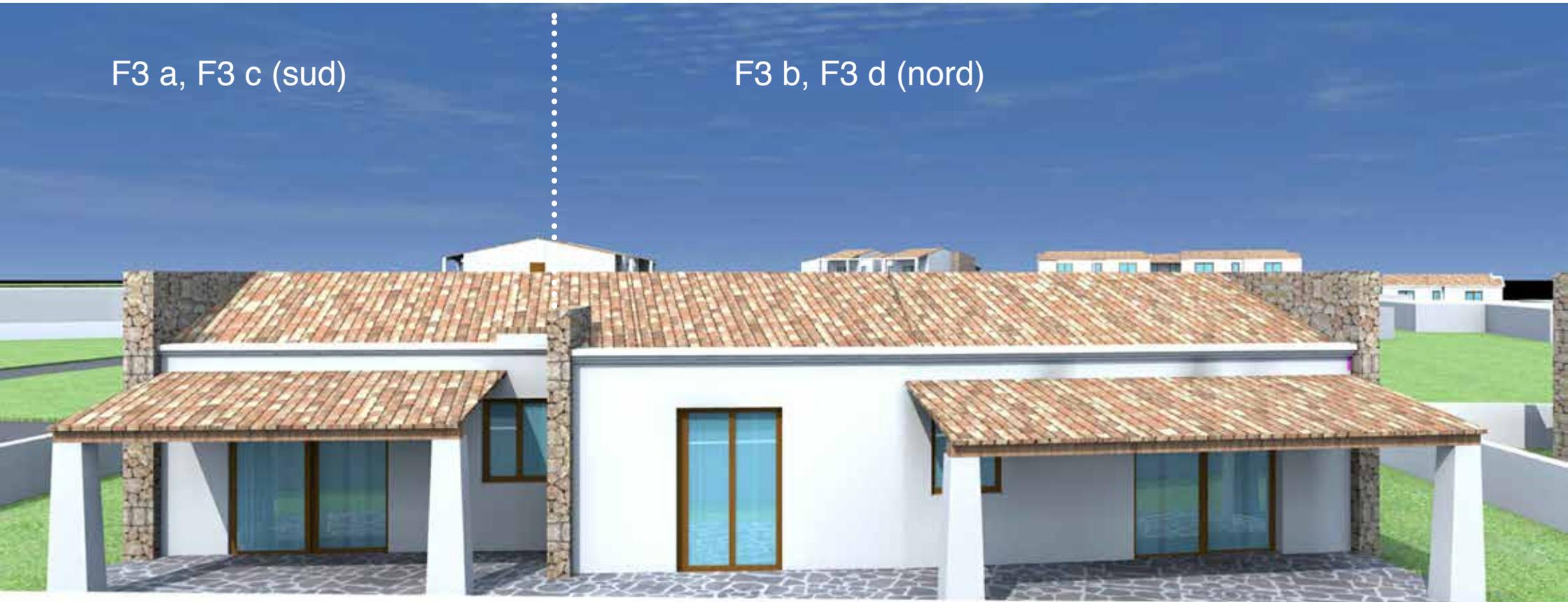


F3 a - F3 b
(F3 c - F3 d)
Trilocali



F3 a, F3 c (sud)

F3 b, F3 d (nord)



F3 a, F3 c (sud)

F3 b, F3 d (nord)



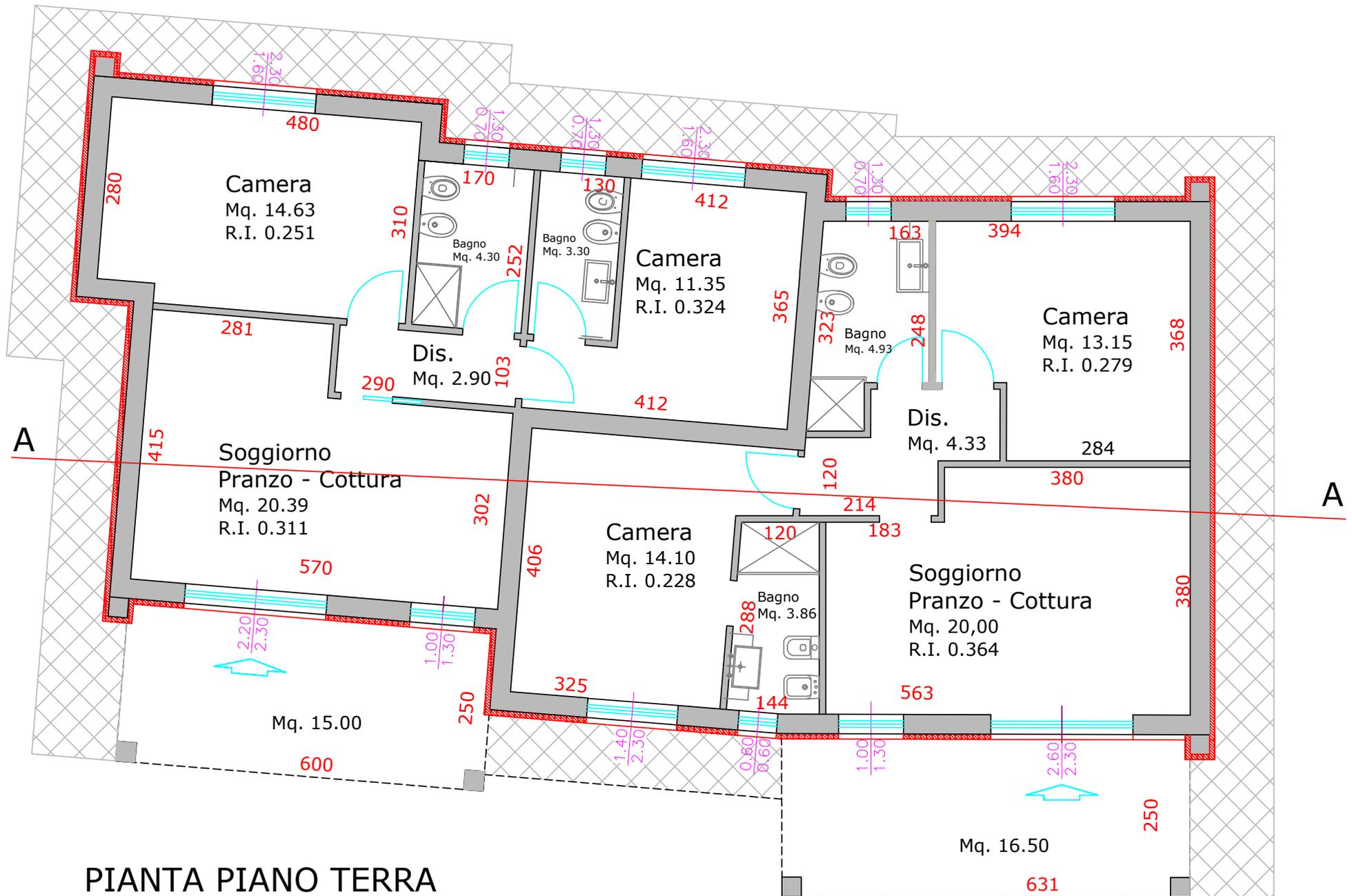
CORPO F3 a-b / c-d BIFAMILIARE - Progetto

F3 a / F3 c (sud)

F3 b / F3 d (nord)



TIPOLOGIA F3 VILLA BIFAMILIARE - UNITA' IMMOBILIARI a-b / c-d



PIANTA PIANO TERRA

F3 - a



**VILLETTA DI PROSSIMA COSTRUZIONE
A 100 METRI DAL MARE**

Luminosa villetta bifamiliare semindipendente con ampio open-space interamente finestrato composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax.

Zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. L'immobile è dotato di grandi porte finestre con doppio vetro e infissi in PVC che lasciano filtrare ampiamente la luce. All'esterno completano la casa un vasto giardino privato e una spaziosa veranda panoramica con vista sul mare e sull'isola di Tavolara. Installazione impianto di climatizzazione a irraggiamento

(caldo/freddo) con pompa di calore e impianto fotovoltaico. Progettata da un noto architetto Riminese con possibilità di personalizzazione degli spazi interni. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive dell'isola nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A4). Finiture di pregio dalla ricercata architettura per un'atmosfera di elevata luminosità che assicurano al contempo totale riservatezza. Le ville di Baia Sant'Anna sono in perfetta armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Vendita diretta senza costi di mediazione
- Prossima costruzione
- Possibilità di personalizzazione degli spazi interni
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Infissi in doppio vetro / PVC
- Giardino
- impianto di climatizzazione a irraggiamento (caldo/freddo)
- Classe energetica prevista A4
- Spiaggia e mare a 100 metri
- Percorsi pedonali - Trekking



F3 a

F3 b

F3 - b

(F3 - a)

VILLETTA DI PROSSIMA COSTRUZIONE A 100 METRI DAL MARE

Luminosa villetta bifamiliare semindipendente con ampio open-space interamente finestrato composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax.

Zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. L'immobile è dotato di grandi porte finestre con doppio vetro e infissi in PVC che lasciano filtrare ampiamente la luce. All'esterno completano la casa un vasto giardino privato e una spaziosa veranda panoramica con vista sul mare e sull'isola di Tavolara. Installazione impianto di climatizzazione a irraggiamento

(caldo/freddo) con pompa di calore e impianto fotovoltaico. Progettata da un noto architetto Riminese con possibilità di personalizzazione degli spazi interni. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A4). Finiture di pregio dalla ricercata architettura per un'atmosfera di elevata luminosità che assicurano al contempo totale riservatezza. Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Vendita diretta senza costi di mediazione
- Prossima costruzione
- Possibilità di personalizzazione degli spazi interni
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Infissi in doppio vetro / PVC
- Giardino
- impianto di climatizzazione a irraggiamento (caldo/freddo)
- Classe energetica prevista A4
- Spiaggia e mare a 100 metri
- Percorsi pedonali - Trekking



F3 a

F3 b

F3 b (nord)

METRATURE

Alloggio 72,52 mq

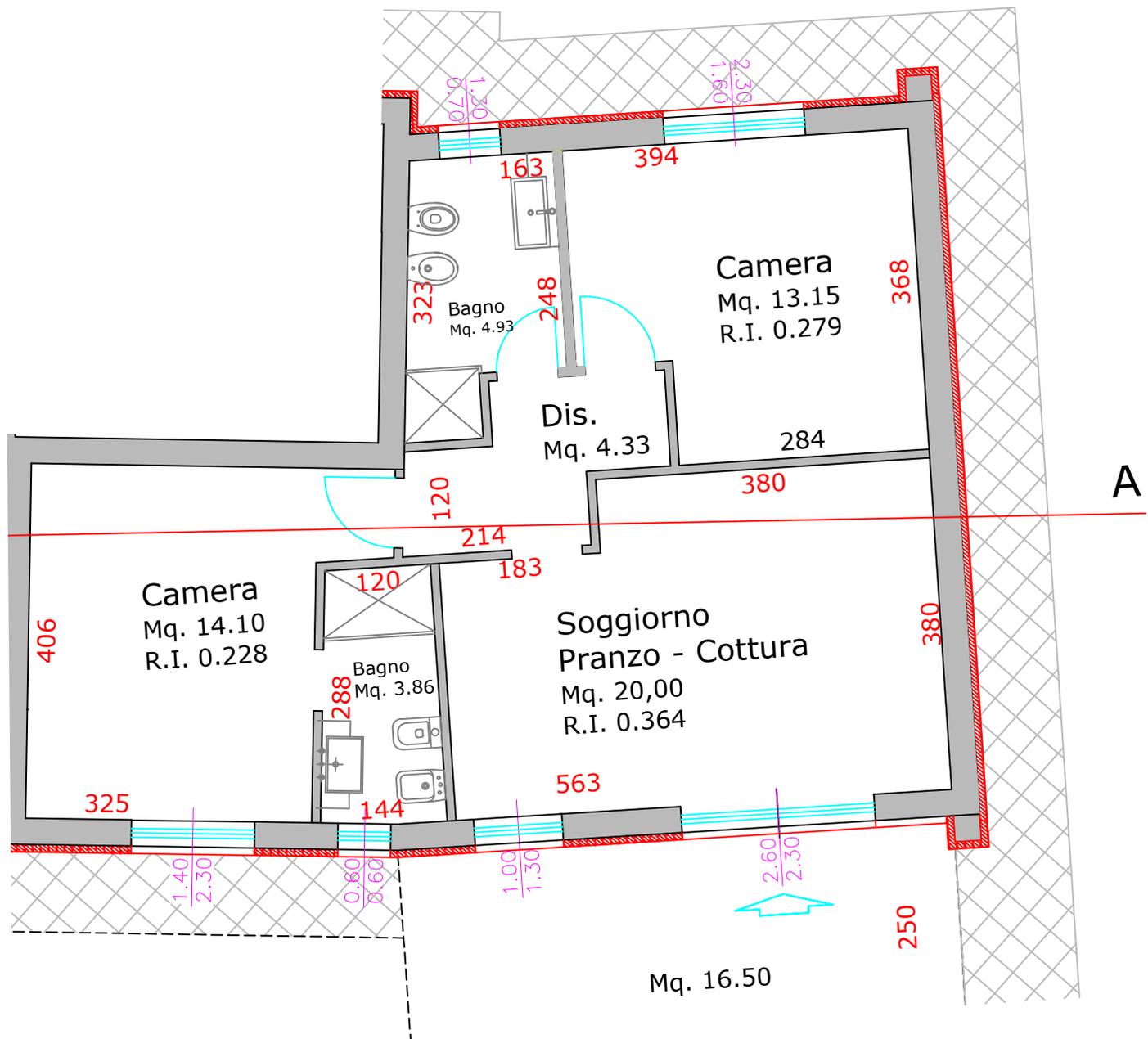
Loggia 14,50 mq

Giardino pertinenziale 151,00 mq

1 posto auto esterno



F3 b (nord)



F3 - c



(F3 - d)

VILLETTA DI PROSSIMA COSTRUZIONE A 100 METRI DAL MARE

Luminosa villetta bifamiliare semindipendente con ampio open-space interamente finestrato composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax.

Zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. L'immobile è dotato di grandi porte finestre con doppio vetro e infissi in PVC che lasciano filtrare ampiamente la luce. All'esterno completano la casa un vasto giardino privato e una spaziosa veranda panoramica con vista sul mare e sull'isola di Tavolara. Installazione impianto di climatizzazione a irraggiamento

(caldo/freddo) con pompa di calore e impianto fotovoltaico. Progettata da un noto architetto Riminese con possibilità di personalizzazione degli spazi interni. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A4). Finiture di pregio dalla ricercata architettura per un'atmosfera di elevata luminosità che assicurano al contempo totale riservatezza. Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Vendita diretta senza costi di mediazione
- Prossima costruzione
- Possibilità di personalizzazione degli spazi interni
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Infissi in doppio vetro / PVC
- Giardino
- impianto di climatizzazione a irraggiamento (caldo/freddo)
- Classe energetica prevista A4
- Spiaggia e mare a 100 metri
- Percorsi pedonali - Trekking



F3c

F3d

F3 c (sud)

METRATURE

Alloggio 72,52 mq

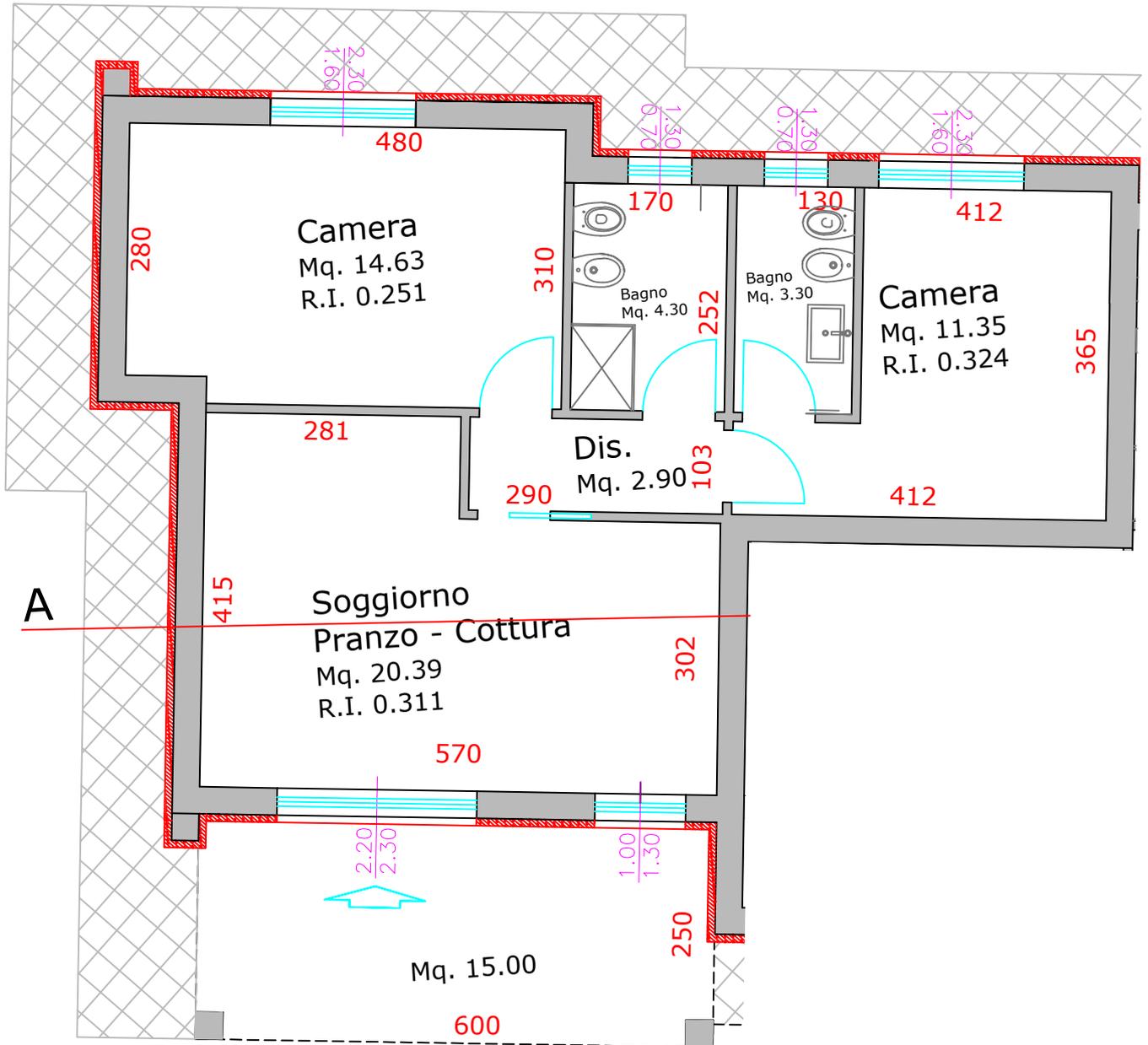
Loggia 14,50 mq

Giardino pertinenziale 117,75 mq

1 posto auto esterno



F3 c (sud)



F3 - d

(F3 - c)

VILLETTA DI PROSSIMA COSTRUZIONE A 100 METRI DAL MARE

Luminosa villetta bifamiliare semindipendente con ampio open-space interamente finestrato composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax.

Zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. L'immobile è dotato di grandi porte finestre con doppio vetro e infissi in PVC che lasciano filtrare ampiamente la luce. All'esterno completano la casa un vasto giardino privato e una spaziosa veranda panoramica con vista sul mare e sull'isola di Tavolara. Installazione impianto di climatizzazione a irraggiamento

(caldo/freddo) con pompa di calore e impianto fotovoltaico. Progettata da un noto architetto Riminese con possibilità di personalizzazione degli spazi interni. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A4). Finiture di pregio dalla ricercata architettura per un'atmosfera di elevata luminosità che assicurano al contempo totale riservatezza. Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Vendita diretta senza costi di mediazione
- Prossima costruzione
- Possibilità di personalizzazione degli spazi interni
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Infissi in doppio vetro / PVC
- Giardino
- impianto di climatizzazione a irraggiamento (caldo/freddo)
- Classe energetica prevista A4
- Spiaggia e mare a 100 metri
- Percorsi pedonali - Trekking



F3c

F3d

F3 d (nord)

METRATURE

Alloggio 72,52 mq

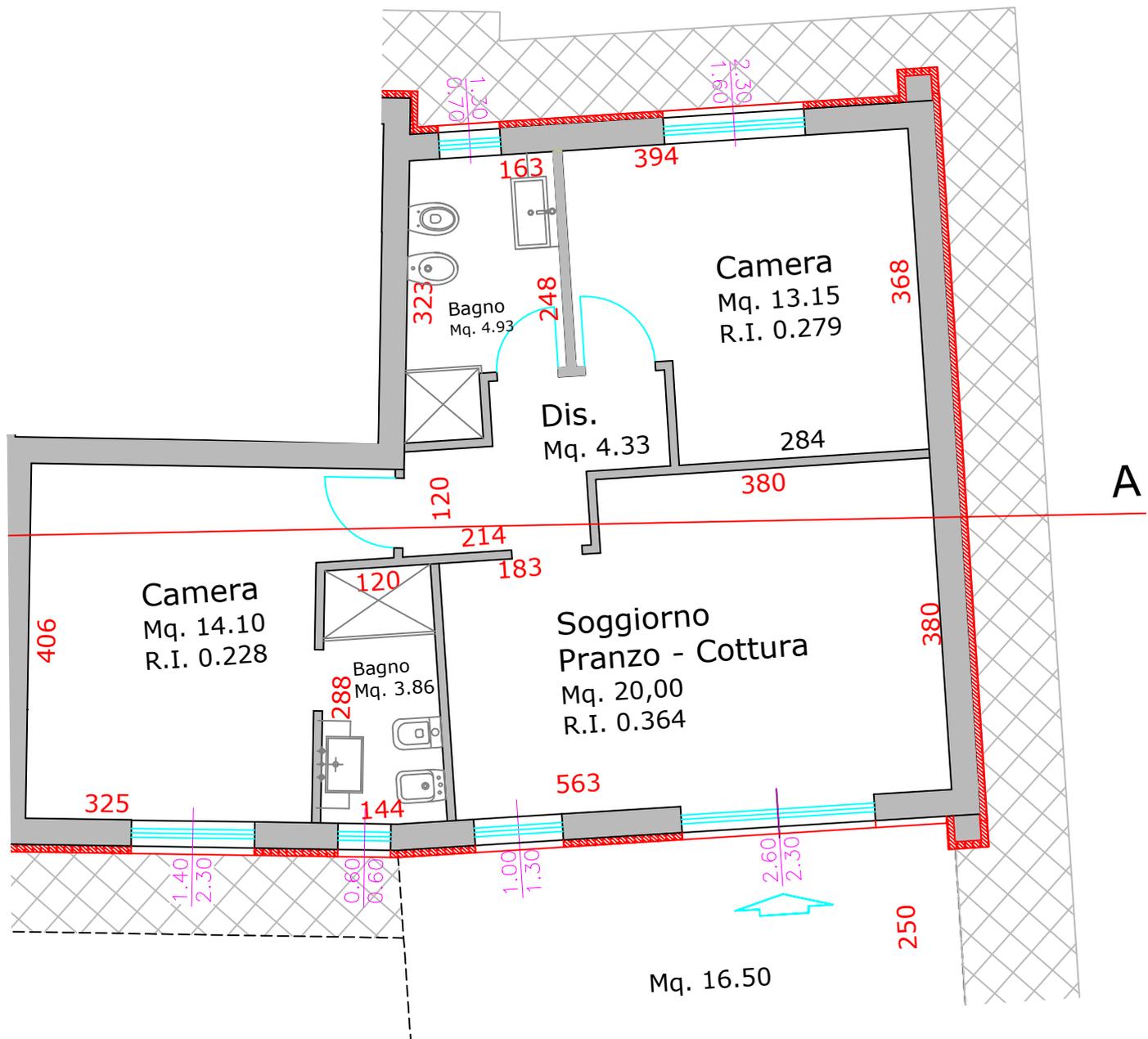
Loggia 14,50 mq

Giardino pertinenziale 115,00 mq

1 posto auto esterno



F3 d (nord)



F3 con piscina

Villa Unifamiliare





F3 con piscina



VILLA UNIFAMILIARE DI PROSSIMA COSTRUZIONE A 100 METRI DAL MARE

Luminosa villa unifamiliare indipendente con ampio open-space interamente finestrato composto da sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da 3 camere matrimoniali e tre graziosi bagni con doccia. L'immobile è dotato di grandi porte finestre con doppio vetro e infissi in PVC che lasciano filtrare ampiamente la luce. All'esterno completano la casa un vasto giardino privato con piscina da 18 metri e una spaziosa veranda panoramica con vista sul mare e sull'isola di Tavolara. Installazione impianto di climatizzazione a irraggiamento (caldo/freddo) con pompa

di calore e impianto fotovoltaico. Progettata da un noto architetto Riminese con possibilità di personalizzazione degli spazi interni. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A4). Finiture di pregio dalla ricercata architettura per un'atmosfera di elevata luminosità che assicurano al contempo totale riservatezza. Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Vendita diretta senza costi di mediazione
- Prossima costruzione
- Possibilità di personalizzazione degli spazi interni
- 5 locali
- 3/4 camere da letto
- 3 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Infissi in doppio vetro / PVC
- Giardino
- Piscina privata
- impianto di climatizzazione a irraggiamento (caldo/freddo)
- Classe energetica prevista A4
- Spiaggia e mare a 100 metri
- Percorsi pedonali - Trekking



F3 con piscina Villa Unifamiliare Progetto

METRATURE

Alloggio 145,03 mq

Loggia 29,00 mq

Piscina 18,00 mq

Giardino pertinenziale 275,00 mq

1 posto auto esterno





Larus Immobiliare - Listino "F3" 2022/2023

	Alloggio	Loggia	Park esterno al lotto	Piscina	Giardino pertinenziale	Tipologia	Bagni	PREZZO	NOTE
F3/a SUD	IMMOBILE VENDUTO								
F3/b NORD	72,52	14,50	1		151,00	Trilocale	2	390.000,00 €	
F3/c SUD	72,52	14,50	1		117,75	Trilocale	2	370.000,00 €	
F3/d NORD	72,52	14,50	1		115,00	Trilocale	2	390.000,00 €	
F3 singola con piscina	145,03	29,00	1	18,00	275,00	5 locali	3	800.000,00 €	