

LARUS Immobiliare Rendering F4 - 1 / F4 -2







Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e due graziosi bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

METRATURE

Alloggio 75,12 mq

Pergola 19,33 mq

Scoperto pavimentato 63,90 mq

Giardino pertinenziale 254,15 mq

Due posti auto interni 27,50 mq

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- 2 parcheggi interni
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking







Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e due graziosi bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

METRATURE

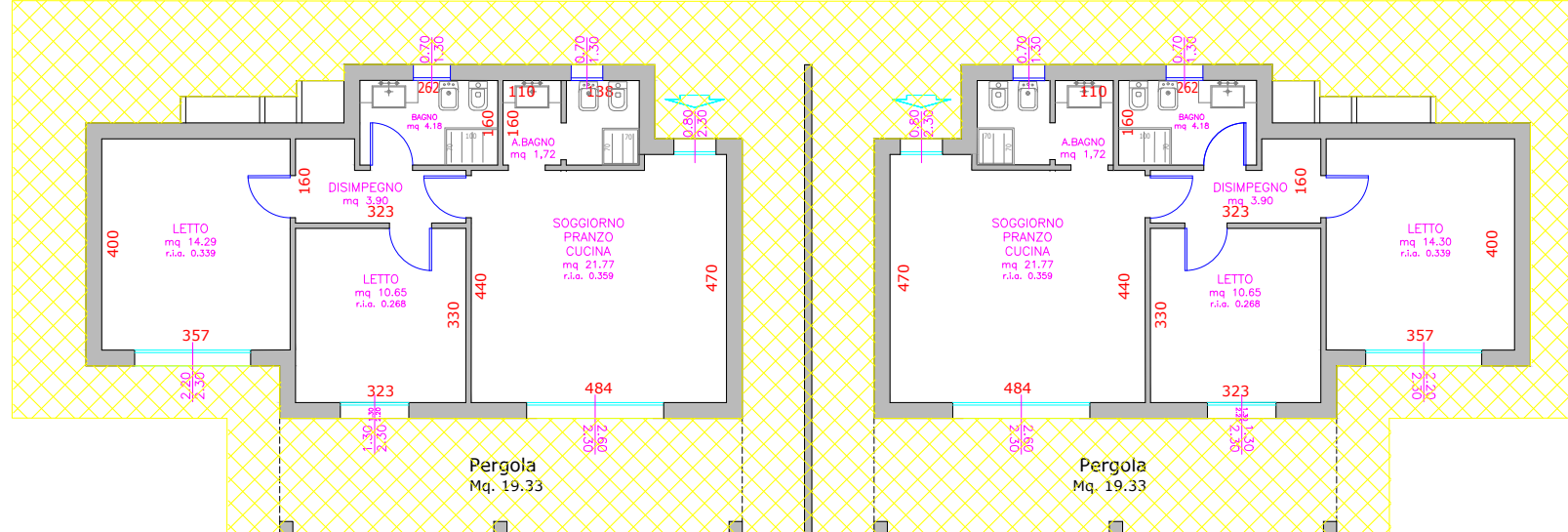
Alloggio 75,12 mq
 Pergola 19,33 mq
 Scoperto pavimentato 66,30 mq
 Giardino pertinenziale 400,00 mq
 Piscina 30,00 mq
 Due posti auto interni 30,00 mq

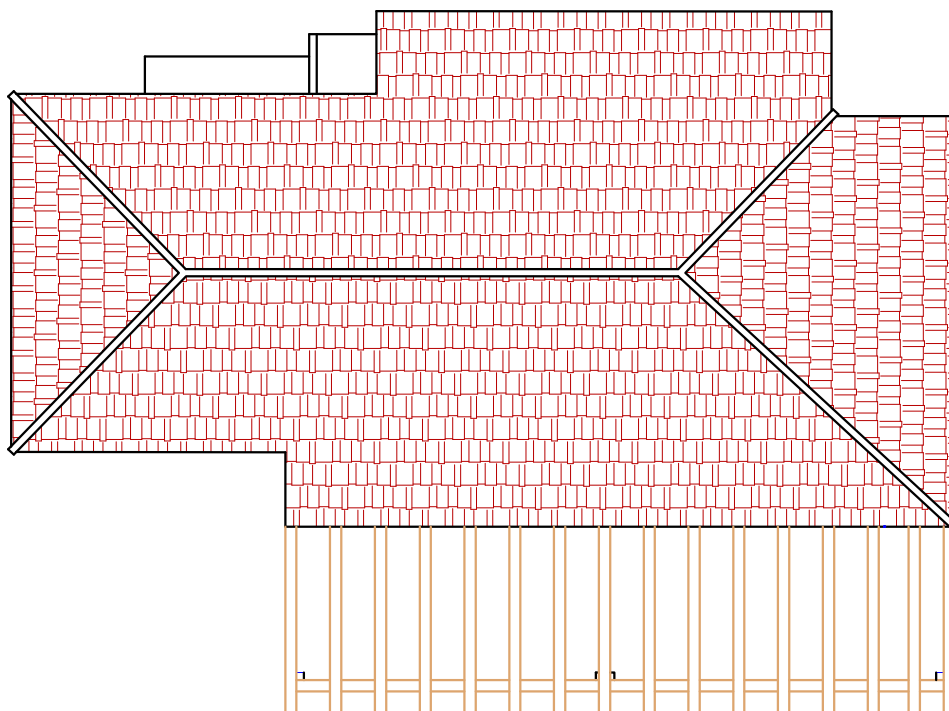
CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Piscina privata
- Classe energetica A
- 2 parcheggi interni
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

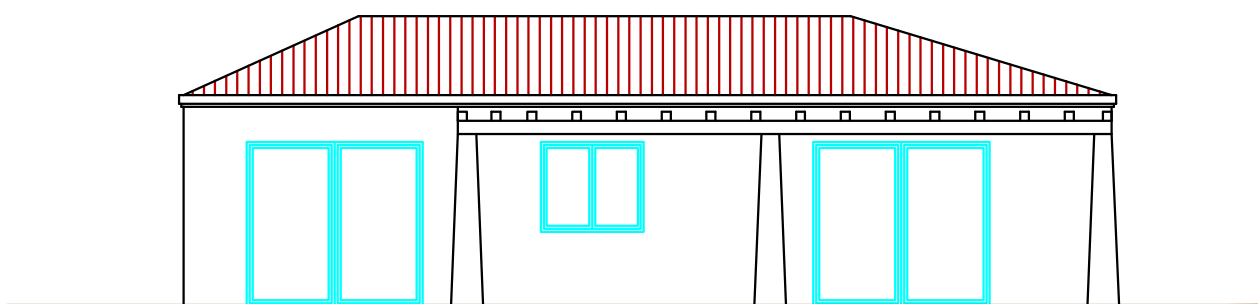


F4 - 1/F4 - 2

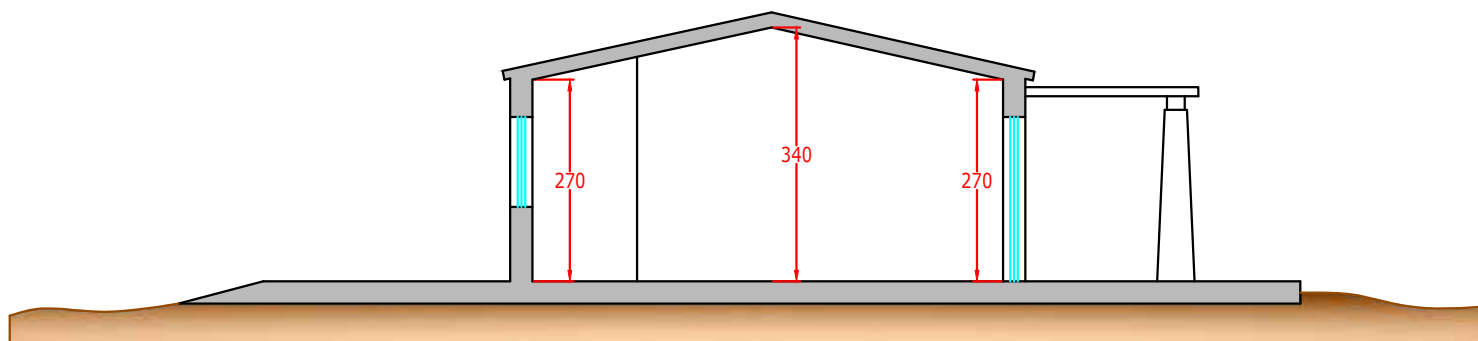




PIANTA COPERTURA



PROSPETTO FRONTE



SEZIONE TIPO



Larus Immobiliare - Listino 2022

	Alloggio	Loggia	Pergola	Scoperto pavi- mentato	Park Interno al lotto	Giardino perti- nenziale	Tipologia	Bagni	PREZZO	Bonus SCONTO	PREZZO NETTO	NOTE
	100%	70%	50%	40%	30%	15%						

F4 - 1	75,12		19,33	63,90	27,50	254,15	Trilocale	2			350.000,00 €	
F4 - 2	75,12		19,33	66,30	30,00	400,00	Trilocale	2			420.000,00 €	Piscina privata 30,00 mq

NOTE: ALIQUOTA I.V.A.: Sul PREZZO viene applicata l'aliquota I.V.A. 10%
(4% se prima casa) prevista per le abitazioni cat. A2