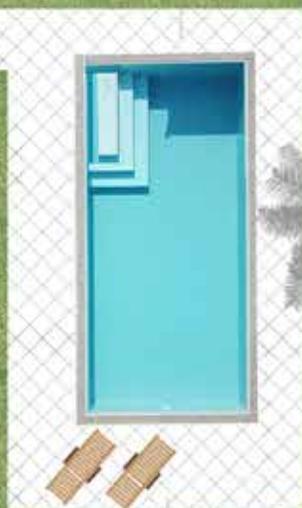


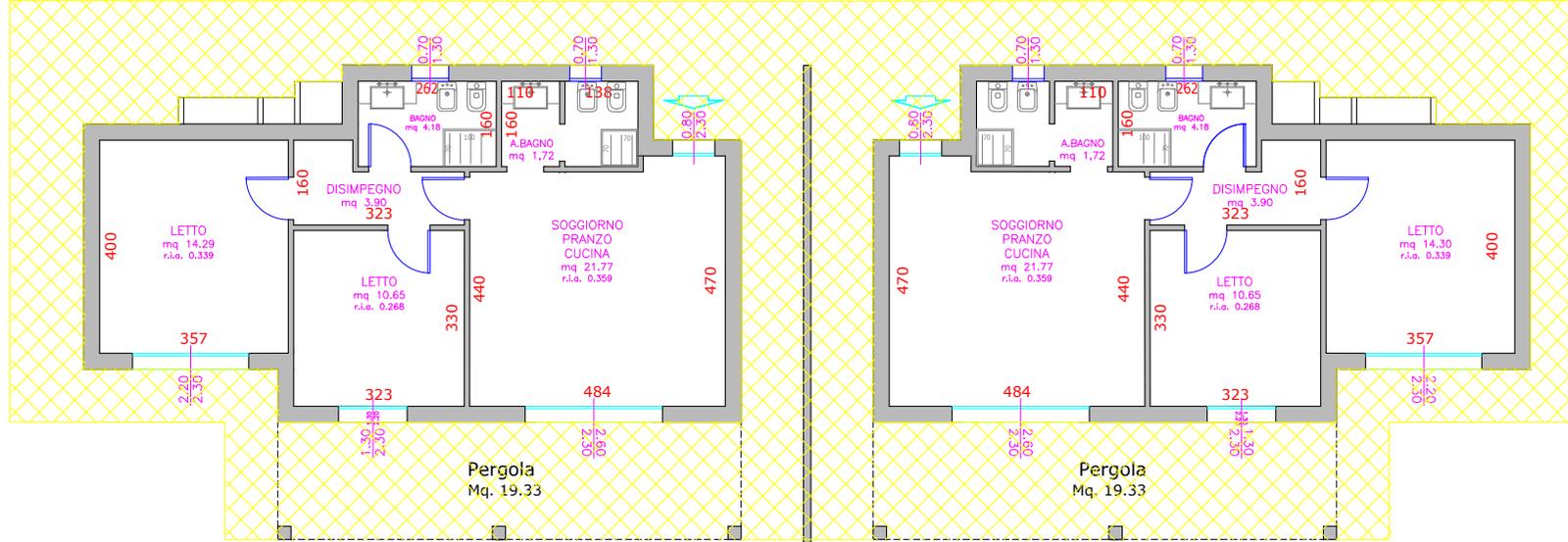
# LARUS Immobiliare Rendering F4 - 1 / F4 -2

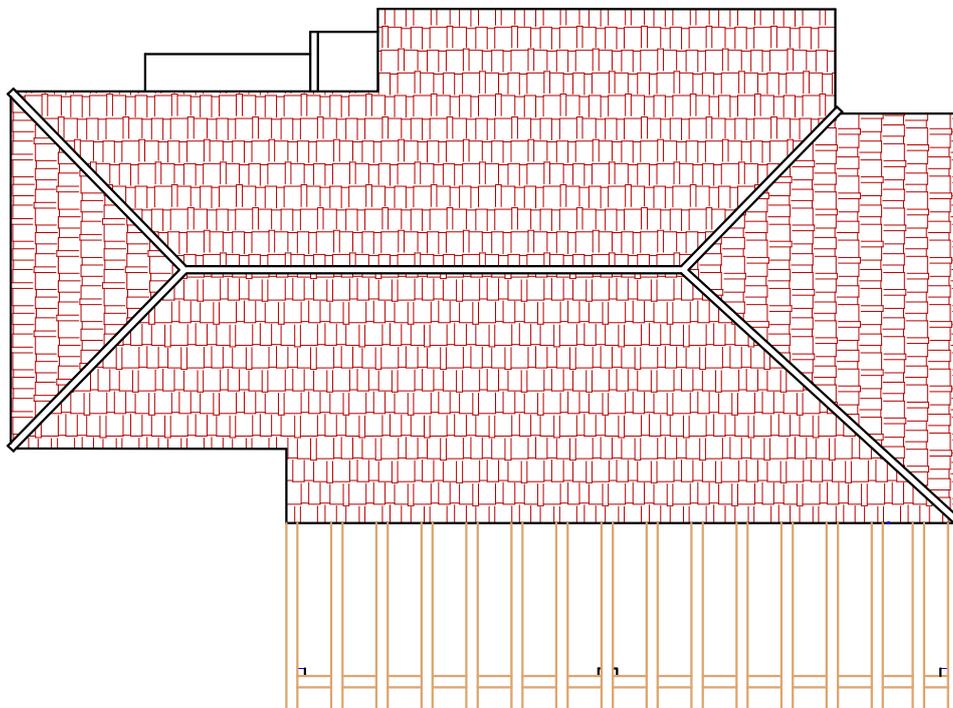




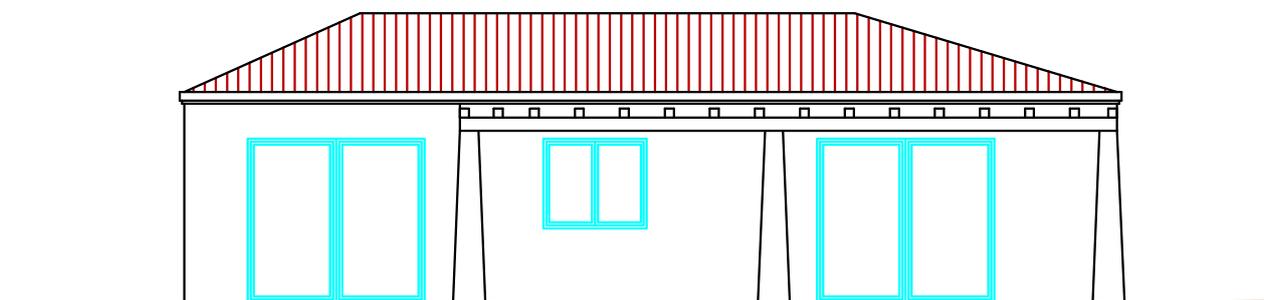


BUDONI-BAIA SANT'ANNA- COMPARTO F4

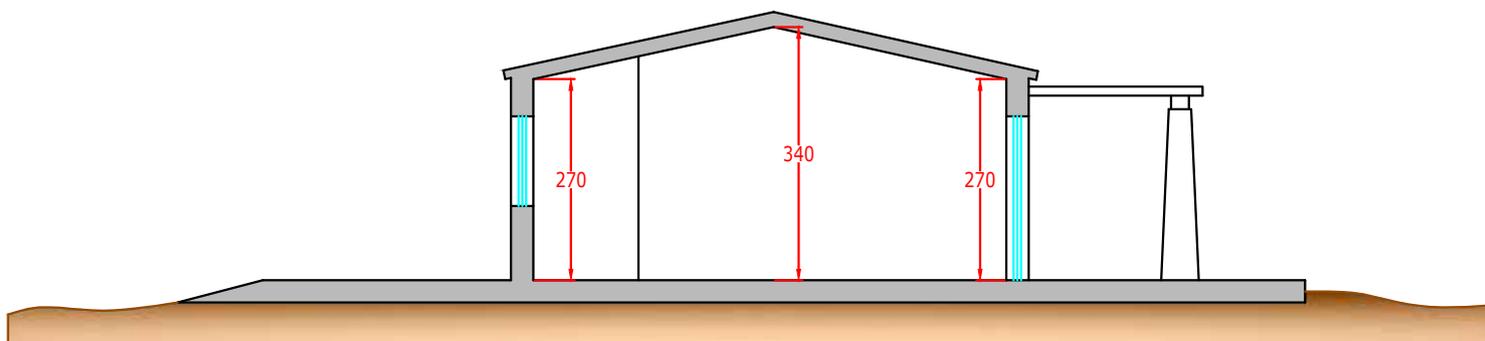




PIANTA COPERTURA



PROSPETTO FRONTE



SEZIONE TIPO





## Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e due graziosi bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

**Piscina privata.**

## METRATURE

Alloggio 75,12 mq

Pergola 19,33 mq

Scoperto pavimentato 63,90 mq

Giardino pertinenziale 254,15 mq

Due posti auto interni 27,50 mq

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Piscina privata
- Classe energetica A
- 2 parcheggi interni
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking







## Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da 2 camere matrimoniali e due graziosi bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

**Piscina privata.**

## METRATURE

Alloggio 75,12 mq

Pergola 19,33 mq

Scoperto pavimentato 66,30 mq

Giardino pertinenziale 400,00 mq

Piscina 30,00 mq

Due posti auto interni 30,00 mq

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Piscina privata
- Classe energetica A
- 2 parcheggi interni
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking





# Larus Immobiliare - Listino 2022

	Alloggio	Loggia	Pergola	Scoperto pavi-mentato	Park Interno al lotto	Giardino perti-nenziale	Tipologia	Bagni	<b>PREZZO</b>	Bonus SCONTO	<b>PREZZO NETTO</b>	NOTE
--	----------	--------	---------	-----------------------	-----------------------	-------------------------	-----------	-------	---------------	--------------	---------------------	------

<b>F4 - 1</b>	75,12		19,33	63,90	27,50	254,15	<b>Trilocale</b>	2			<b>350.000,00 €</b>	
<b>F4 - 2</b>	75,12		19,33	66,30	30,00	400,00	<b>Trilocale</b>	2			<b>420.000,00 €</b>	Piscina privata 30,00 mq

**NOTE:** ALIQUOTA I.V.A.: Sul **PREZZO** viene applicata l'aliquota I.V.A. 10% (4% se prima casa) prevista per le abitazioni cat. A2